

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 Quyết định thi hành án số 1074/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 103/2024/CTTĐG-MKT ngày 13/5/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/NYĐG ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam

Địa chỉ: Số 45 đường Mai Am, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 97, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 100m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng: 50m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 126,8m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, nhà cấp 3 và toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 97, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất và nhà ở đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền





với đất số CL 711761, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS13233 cho ông Phạm Hoàng Huy, bà Trần Thị Mỹ Hà ngày 31/01/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10 và 11/6/2024 tại số 59 Thiên Lộc, Khu đô thị Vsip, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 10 giờ 00 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.395.812.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm mười hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 10 giờ 30 ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 10 giờ 30 ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2010201003165 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đống Đa, Đà Nẵng (Agribank – chi nhánh Đống Đa, Đà Nẵng);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 20/6/2024 tại địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

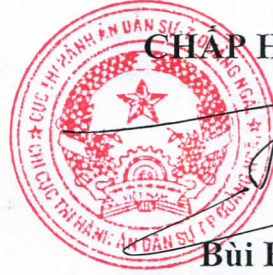
- Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Số 900/60, đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. (điện thoại liên hệ: 0935.493.279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- VKSND Tp. Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hữu Hậu**

